

SÅ FUNGERAR FJÄRRVÄRMECENTRALEN

INNEHÅLL

Fjärrvärmesystemet och din central.....	1
Hur fjärrvärmecentralen fungerar	2
Justering av värmen.....	2
Påfyllning av värmesystemet.....	2
Avstängning av fjärrvärmecentralen.....	3
Tappa ur systemet	3
Lufta av fjärrvärmecentralen och systemet.....	3
Vid akut läckage	3

FJÄRRVÄRMESYSTEMET OCH DIN CENTRAL

Din nya fjärrvärmecentral sitter nu på plats hos dig och du kan nu luta dig tillbaka och låta värme, - och varmvattenssystemet sköta sig själv.

Vi på Halmstads Energi och Miljö AB (HEM) har tillsammans med Falkenbergs rör låtit byta alla 83 fjärrvärmecentraler som ingår i Kärlekens samfällighetsförening.

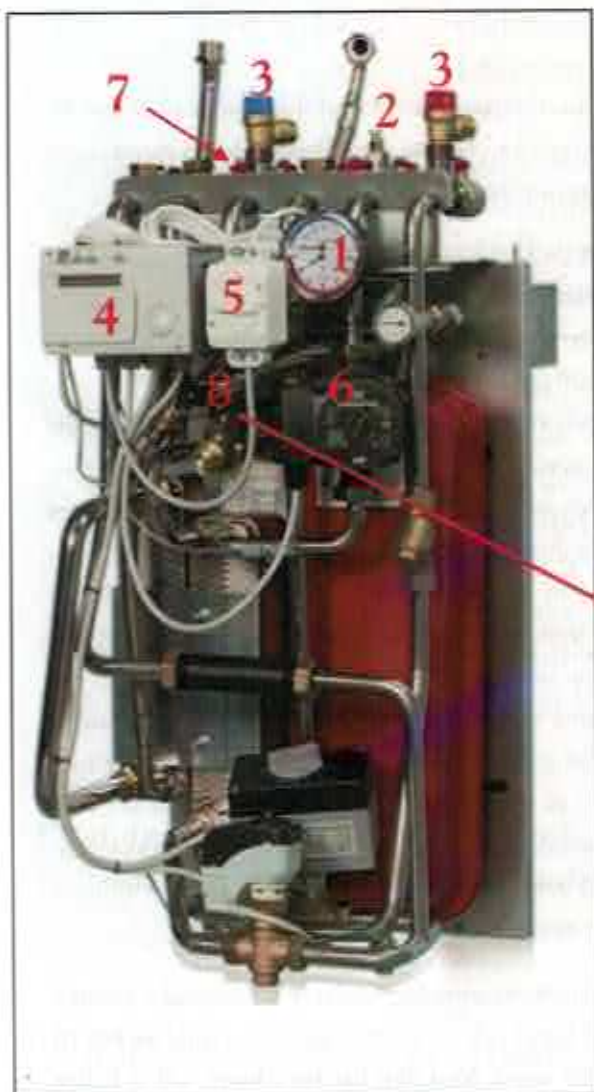
Den nya fjärrvärmecentralen som sitter hos dig fungerar på ett lite annorlunda sätt än den gamla. Den största förändringen är att i det gamla systemet låg ditt värmesystem i serie med din grannes, men är nu skilda åt via de nya fjärrvärmecentralerna. Varmt vatten levereras på samma sätt till ditt hus som innan installationen. Skillnaden nu är att det finns två stycken växlare som växlar fjärrvärmen från gatan. Den ena växlaren värmer vattnet som ska gå till kranar och duschar (på samma sätt som innan) och den andra värmer vattnet som ska gå ut till golvvärmen/radiatorerna (här satt det tidigare en så kallad shunt).

Fjärrvärmecentralen reglerar automatiskt värmen till huset och till varmvattnet och sköter sig bra på egen hand. Med den här broschyren vill vi hjälpa dig att hålla koll på viktiga funktioner och vad man bör tänka på i fjärrvärmecentralen för att upprätthålla den goda funktionen och vad ni kan mötas av för eventuella problem och hur dessa ska åtgärdas.



1. HUR FJÄRRVÄRMECENTRALEN FUNKERAR

Fjärrvärmecentralen kan ställas in på många olika sätt för att passa dina behov och ditt hus förutsättningar. I detta kapitel ger vi råd utifrån förutsättningarna som ni har på Kärlekens samfällighetsförening och vad ni ska tänka på.



1 Manometer	5 Strömbrytare
2 Avluftsningssnippel	6 Cirkulationspump
3 Säkerhetsventiler	7 Avstängningsventiler
4 Reglercentral	8 Påfyllningsventil

1.1 JUSTERING AV VÄRMEN

Den temperatur som fjärrvärmecentralen skickar ut till golvvärmen och radiatorerna varierar beroende på vilken temperatur det är ute. När temperaturen sjunker skickar fjärrvärmecentralen ut mer värme för att kompensera för det kalla väder, och vice versa när temperaturen stiger utomhus. Er fjärrvärmecentral är därtill utrustad med en inomhusgivare som bromsar eller ökar denna framledningstemperaturen när det förinställda värdet på displayen har nåtts. Den temperatur ni önskar inomhus ska därför ställas in på inomhusgivaren. Vrid på den stora ratten för att ställa in önskad temperatur inomhus.

För mer information om ytterligare funktioner av inomhusgivaren, läs den bifogade instruktionsboken som följer vid installation.



1.2 PÅFYLNING AV VÄRMESYSTEMET



Skillnaden med den nya fjärrvärmecentralen och den gamla är att påfyllning har skett automatiskt innan. Nu måste du som fastighetsägare kontrollera

trycket på värmesystemet och fylla på det vid behov. Trycket kontrolleras på manometern (nr. 1) och ska ligga mellan 1 – 1,5 bar. Är trycket lägre än så behöver det fyllas på, vilket görs med kranen som syns på bilden. Denna kan vara svår att hitta men den sitter bakom strömbrytaren och på ett kallvattenrör. Fyll på genom att öppna kranen, tills trycket hamnar på 1 – 1,5 bar.

Behöver du fylla på systemet ofta (>2 ggr/år), kan det vara ett tecken på att värmesystemet läcker (golvvärme eller radiatorer). Kontakta i så fall en rörfirma.

1.3 AVSTÄNGNING AV FJÄRRVÄRMECENTRALEN

I fjärrvärmecentralen finns det flera funktioner att tillämpa för att stänga av fjärrvärmecentralen. Om du ska åka bort och inte vill värma upp huset trycker du på frysskyddsknappen på reglercentralen (markerat i en ring på bilden nedan). Med denna funktion kommer cirkulationspumpen att stanna och värme kommer endast att gå igång om det finns frysrisk i fjärrvärmecentralen. (Att istället dra ner temperaturen inomhus till cirka 10 grader är att rekommendera).



Vill du stänga av fjärrvärmecentralen helt gör du detta genom att bryta strömmen med brytaren och stänga alla avstängningsventiler i fjärrvärmecentralen, då det annars finns risk för självcirkulation av värmen, även om el är avstängd!

1.4 TAPPA UR SYSTEMET

Om trycket skulle bli för högt i systemet kommer säkerhetsventilen att öppnas och vatten att rinna ut. Vid enstaka tillfällen är detta normal men om det droppar hela tiden är något fel.

För att tappa ur systemet används samma säkerhetsventil för urtappning.

1.5 LUFTA AV FJÄRRVÄRMECENTRALEN OCH SYSTEMET

Om det är luft i värmesystemet kan det göra att värmen blir otillräcklig eller ojämn. Ett tecken på luft i systemet kan vara att en del radiatorer är kalla i övre delen och varma i nedre. I fjärrvärmecentralen finns det en avluftningsnippel (nr. 2) för att få ut luft som ställer sig i fjärrvärmecentralen. Vrid denna tills det kommer en stråle med vatten, var beredd med en trasa.

HUR DU LUFTAR DINA RADIATORER

1. Stäng av cirkulationspumpen genom att slå av strömmen.
2. Kontrollera trycket och fyll på vatten vid behov, se 1.2 *Påfyllning av värmesystemet*.
3. Vänta 15 minuter.
4. Öppna termostatventilerna på radiatorerna för fullt.
5. Öppna försiktigt skruven som sitter högst upp på ena sidan av radiatorn, använd en luftningsnyckel.
6. Vänta tills det börjar komma vatten, var beredd med en burk eller en trasa. Skruva åt skruven igen.
7. Kontrollera trycket. Fyll på vatten vid behov.
8. Starta pumpen och vrid termostaterna till rätt läge igen.

1.6 VID AKUT LÄCKAGE

Om en stor läcka uppstår behöver du stänga av fjärrvärmecentralen så att inte mer vatten läcker ut. Uppstår en läcka ska säkerhetsventilen på inkommande kulvert stängas. Därefter bryter man strömmen i fjärrvärmecentralen och stänger av alla avstängningsventiler (nr. 7) på fjärrvärmecentralen.

Felsökning

Fel	Kontrollera	Åtgärd
Kallt inomhus	a) Kontrollera att det finns el till anläggningen.	a) Byt säkring eller propp vid behov.
	b) Kontrollera så att det inte står ECO på displayen på reglercentralen och att knappen "Auto" lyser grönt.	b) Tryck på knappen "Auto" för att återgå till normalt läge. (Ska lysa grönt)
	c) Kontrollera trycket i anläggningen (se 1.2 påfyllning av värmesystemet för mer info).	c) Fyll på systemet
	d) Kontrollera att cirkulationspumpen är igång genom att sätta din hand eller öra mot pumpen för att höra om den vibrerar.	d) Kontakta HEM på 035-190 190.
Varmvatten blir inte varmt	a) Kontrollera att knappen med en kran lyser grönt	a) Tryck in denna knapp om den inte lyser
Pålande ljud vid radiatorer	b) Kontrollera om det finns luft i radiatorsystemet.	b) Lufta av vid behov (se punkt 1.5)

Till er fjärrvärmecentral ingår Trygghetsavtal "Basic" i 10 år från installationen. Detta innebär att ni har rätt till ett (1) felavhjälpningsbesök/år av HEM utan kostnad, om ni får problem med er fjärrvärmecentral.

För råd och felavhjälpning, ring HEM:s kundservice på 035 - 190 190.